



Управляющая организация

ООО «Перспектива»



654063, Кемеровская обл., г. Новокузнецк,
ул. Глилки 10.
ООО «Перспектива» Лицензия № 352-01 от
11.12.2019г.
ИНН/КПП 4253032674/425301001
ОГРН 1164205052307 телефон: 8(3843) 600-143
E-mail: info_perspektiva@inbox.ru

Исх. № 16 от 09.02.2026г.

Комитет ЖКХ, Администрация
г. Новокузнецка
Кемеровская область, Новокузнецк,
пр. Дружбы, 86

Сопроводительное письмо

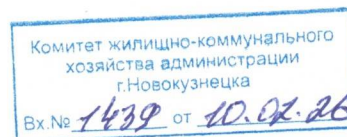
Согласно Приказа Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г. вступившего в силу 01.03.2025 г. который утвердил «Правила обеспечения готовности к отопительному периоду» и «Порядок проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», предоставляем Вам согласованные с ЕТО копии Планов подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг., МКД.

В связи с отсутствием официального сайта Компании, просим разместить Планы на сайте Администрации.

Приложение:

Планы подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг., по следующим МКД.

1. ул. Челюскина, д. 25а
2. ул. Челюскина, д. 29
3. ул. Челюскина, д. 33
4. ул. Челюскина, д. 37
5. ул. Челюскина, д. 38
6. ул. Челюскина, д. 41
7. ул. Челюскина, д. 41а
8. ул. 1 Мая, д. 6а
9. ул. 1 Мая, д. 10а
10. ул. 1 Мая, д. 13
11. ул. Веры Соломиной, д. 24
12. ул. Транспортная, д. 63б
13. ул. Ермака, д. 6
14. ул. Фестивальная, д. 9



Директор ООО «Перспектива»

И.А. Буякова.

УТВЕРЖДАЮ
директор управляющей компании
Буякова И.А.
"24" января 2026г.
СОГЛАСОВАНО
представитель ЕОС (части технических мероприятий)

" 06 " 1 02 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. 1 Мая, 6а		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО Перспектива		
3	Год постройки	1950 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО Энерготранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.05.2026	Буяков Ю.С.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.05.2026	Буяков Ю.С.	
2.3	Осмотр запорной и регуливающей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2026	Буяков Ю.С.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2026	Буяков Ю.С.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 31.07.2026	Буяков Ю.С.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду	30.04.2026	Буякова И.А.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Буякова И.А.	

УТВЕРЖДАЮ
директор управляющей компании
Буякова И.А.
23 января 2026г.
СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)
"06" 102 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. 1 Мая, д. 10а		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО Перспектива		
3	Год постройки	1950 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО Энерготранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.05.2026	Буяков Ю.С.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.05.2026	Буяков Ю.С.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2026	Буяков Ю.С.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2026	Буяков Ю.С.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 31.07.2026	Буяков Ю.С.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-	30.04.2026	Буякова И.А.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную	до 30.08.2026	Буяков Ю.С. Устюгов	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Буякова И.А.	

УТВЕРЖДАЮ
директор управляющей компании
Буякова И.А.
"22" января 2026г.
СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (и/или технические мероприятия)
"06" 102 2026г.



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. 1 Мая, д. 13		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО Перспектива		
3	Год постройки	2010 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО Энерготранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.05.2026	Буяков Ю.С.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.05.2026	Буяков Ю.С.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2026	Буяков Ю.С.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2026	Буяков Ю.С.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 31.07.2026	Буяков Ю.С.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-	30.04.2026	Буякова И.А.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Буякова И.А.	

УТВЕРЖДАЮ
директор управляющей компании
"Перспектива"
"23" апреля 2026г.
СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

"06" 02 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения		ул. В. Соломиной, д. 24		
1	Адрес многоквартирного дома	ООО Перспектива		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	1961 г.		
3	Год постройки	ООО Энерготранзит		
4	Теплоснабжающая организация	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
№	Организационные и технические мероприятия			
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.05.2026	Буяков Ю.С.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.05.2026	Буяков Ю.С.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускиков, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2026	Буяков Ю.С.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2026	Буяков Ю.С.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 31.07.2026	Буяков Ю.С.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду	30.04.2026	Буякова И.А.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителя теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Буякова И.А.	



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Ермака, д. 6		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО Перспектива		
3	Год постройки	1964 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО Энерготранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия алеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.05.2026	Буяков Ю.С.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.05.2026	Буяков Ю.С.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2026	Буяков Ю.С.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2026	Буяков Ю.С.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 31.07.2026	Буяков Ю.С.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду	30.04.2026	Буякова И.А.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Буякова И.А.	

УТВЕРЖДАЮ

директор управляющей компании

Буякова И.А.

"23" января 2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

п. 2.6. Хвостович Н.А.

"02" 02 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Транспортная, д. 63Б		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО Перспектива		
3	Год постройки	2001 г.		
4	Теплоснабжающая организация	АО Кузнецкая ТЭЦ		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.05.2026	Буяков Ю.С.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.05.2026	Буяков Ю.С.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2026	Буяков Ю.С.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2026	Буяков Ю.С.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 31.07.2026	Буяков Ю.С.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду	30.04.2026	Буякова И.А.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Буякова И.А.	


 УТВЕРЖДАЮ
 директор управляющей компании
 Буякова И.А.
 "23" января 2026г.
 СОГЛАСОВАНО
 представитель ЕО (и/или части технических мероприятий)
 "16" _____ 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения			
1. Общие сведения					
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Фестивальная, д. 9			
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО Перспектива			
3	Год постройки	1960 г.			
4	Теплоснабжающая организация	ООО Энерготранзит			
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания	
2. Технические мероприятия					
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.05.2026	Буяков Ю.С.		
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.05.2026	Буяков Ю.С.		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2026	Буяков Ю.С.		
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2026	Буяков Ю.С.		
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 31.07.2026	Буяков Ю.С.		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.		
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.		
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.		
3. Организационные мероприятия					
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду	30.04.2026	Буякова И.А.		
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.		
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 30.08.2026	Буякова И.А.		
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 30.08.2026	Буякова И.А.		
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 30.08.2026	Буякова И.А.		
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 30.08.2026	Буякова И.А.		
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Буякова И.А.		

УТВЕРЖДАЮ
директор управляющей компании
Буякова И.А.
"23" января 2026г.
СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)
" 06 " 02 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Челюскина, д. 25а		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО Перспектива		
3	Год постройки	1977 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО Энерготранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.05.2026	Буяков Ю.С.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.05.2026	Буяков Ю.С.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2026	Буяков Ю.С.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2026	Буяков Ю.С.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 31.07.2026	Буяков Ю.С.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду	30.04.2026	Буякова И.А.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Буякова И.А.	

УТВЕРЖДАЮ

директор управляющей компании

Буякова И.А.

"23" января 2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

"06"

02 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Челюскина, д. 29		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО Перспектива 1961 г.		
3	Год постройки	ООО Энерготранзит		
4	Теплоснабжающая организация			
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.05.2026	Буяков Ю.С.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.05.2026	Буяков Ю.С.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2026	Буяков Ю.С.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2026	Буяков Ю.С.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 31.07.2026	Буяков Ю.С.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-	30.04.2026	Буякова И.А.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Буякова И.А.	

УТВЕРЖДАЮ
директор управляющей компании
Будкова И.А.
"23" января 2026г.
СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)
" 06 " 02 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения		ул. Челюскина, д. 33		
1	Адрес многоквартирного дома	ООО Перспектива		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	1958 г.		
3	Год постройки	ООО Энерготранзит		
4	Теплоснабжающая организация	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
№	Организационные и технические мероприятия			
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.05.2026	Будков Ю.С.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.05.2026	Будков Ю.С.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2026	Будков Ю.С.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2026	Будков Ю.С.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 31.07.2026	Будков Ю.С.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 30.08.2026	Будков Ю.С.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 30.08.2026	Будков Ю.С.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Будков Ю.С.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Будков Ю.С.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду	30.04.2026	Будкова И.А.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и	до 30.08.2026	Будков Ю.С.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 30.08.2026	Будкова И.А.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 30.08.2026	Будкова И.А.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 30.08.2026	Будкова И.А.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 30.08.2026	Будкова И.А.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Будкова И.А.	

УТВЕРЖДАЮ
директор управляющей компании
Будкова И.А.
"23" января 2026г.
СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 06 " 02 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Челюскина, д. 37		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО Перспектива		
3	Год постройки	1956 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО Энерготранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.05.2026	Буяков Ю.С.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.05.2026	Буяков Ю.С.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2026	Буяков Ю.С.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2026	Буяков Ю.С.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 31.07.2026	Буяков Ю.С.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду	30.04.2026	Буякова И.А.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Буякова И.А.	

УТВЕРЖДАЮ
директор управляющей компании
Будкова И.А.
"23" июля 2026г.
СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)
"06" 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Челюскина, д. 38		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО Перспектива		
3	Год постройки	2010 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО Энерготранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.05.2026	Буяков Ю.С.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.05.2026	Буяков Ю.С.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2026	Буяков Ю.С.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2026	Буяков Ю.С.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 31.07.2026	Буяков Ю.С.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-	30.04.2026	Буякова И.А.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Буякова И.А.	

УТВЕРЖДАЮ
директор управляющей компании
Буякова И.А.
12.04.2026г.
СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (власти-технических мероприятий)
№ 06. Копия 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Челюскина, д. 41		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО Перспектива		
3	Год постройки	1978 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО Энерготранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.05.2026	Буяков Ю.С.	
2.2	Промывка системы отопления МРД и ИТП	до 31.05.2026	Буяков Ю.С.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2026	Буяков Ю.С.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2026	Буяков Ю.С.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 31.07.2026	Буяков Ю.С.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду	30.04.2026	Буякова И.А.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Буякова И.А.	



**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Челюскина, д. 41а		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО Перспектива		
3	Год постройки	1981 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО Энерготранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.05.2026	Буяков Ю.С.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.05.2026	Буяков Ю.С.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2026	Буяков Ю.С.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2026	Буяков Ю.С.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 31.07.2026	Буяков Ю.С.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Буяков Ю.С.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Буякова И.А.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 30.08.2026	Буяков Ю.С. Устигов А. М.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 30.08.2026	Буякова И.А.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Буякова И.А.	